

Ergebnisprotokoll Quartiersratssitzung Thermometersiedlung

Datum: Mittwoch, 20. März 2024
Zeit: 18:30 – 20:30 Uhr
Ort: Kieztreff, Celsiusstraße 60

Teilnehmende Anwohnende: 12
Teilnehmende Einrichtungen: 4
Gästin: 1
QM-Team: 2

Protokoll: QM

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit und Protokollabnahme
2. Aktuelles aus dem Kiez
3. Beitrag des (kommissarischen) QR-Sprechers
4. Auswertung World-Café Februar 2024 und erste Überlegungen zur
Programmfestlegung 2024
5. Vorstellung Gedenkgraffiti-Projekt Celsius 68
6. Sonstiges und Termine

Zu 1)

Das Quartiersmanagement (QM) begrüßt die QR-Mitglieder zur Sitzung. Das Protokoll der letzten Sitzung im Februar 2024 wird angenommen. Die Beschlussfähigkeit ist während der Sitzung gegeben. Zu Gast ist eine Mieterin aus dem Quartier.

Zu 2)

Aus dem QR kommt die Rückmeldung, dass die neue von der HOWOGE beauftragte Grünfirma gute Arbeit leistet. Auch Stolperfallen (Baumstümpfe) wurden nach Rücksprache mit den Hausmeistern entfernt. Ausstehend ist noch der Abtransport der Rohre neben dem Waschhaus auf dem Bestand der HOWOGE (Wiedervorlage).

Thematisiert wird die Vielzahl der defekten Fahrstühle im Bestand der HOWOGE und der dadurch entstandene Unterstützungsbedarf, insbesondere der betroffenen Senior:innen. Mittlerweile hat die HOWOGE den Service-Dienstleister für die Fahrstühle gewechselt. Viele Mieter:innen wünschen sich eine bessere Erreichbarkeit der HOWOGE, vorzugsweise direkt im Servicepoint in der Thermometersiedlung.

Das QM verweist auf die Stellenausschreibung der HOWOGE zu Kiezhelfern, die unter <https://karriere.howoge.de/jobs/detail/kiezhelfer-mwd.html> einzusehen ist. Des Weiteren hat Mitte März 2024 eine Ombudsstelle als Beratungs- und Unterstützungsstelle für alle Wohnungsmietparteien der Landeseigenen

Wohnungsunternehmen (LWU) Berlins – zu der auch die HOWOGE zählt - ihre Tätigkeit aufgenommen. Sie berät vorrangig zur Kooperationsvereinbarung und dem Wohnraumversorgungsgesetz und klärt Mieter:innen der LWU über die für sie geltenden Regelungen auf. Beraten wird u.a. zu Mieterhöhungen, Leistbarkeitsversprechen, Härtefällen sowie Wohnungstausch. Alle Informationen zur Ombudsstelle, den Regelungen und Vereinbarungen der LWU, sowie Möglichkeiten zur Terminvereinbarung, findet man unter www.ombud-LWU.de

Die Reinigung des Stangenpfuhls ist dringend notwendig. Gefragt wird, ob die Flächen zwischen Stangenpfuhl (Zaun) und Fahrenheitstraße der HOWOGE gehören, da diese nicht vom Grünflächenamt gereinigt werden. An dieser Stelle lädt das QM zum Bewohnerbeteiligungsverfahren zur Umgestaltung des Stangepfuhls ein, das am Tag der Städtebauförderung am Samstag, 4. Mai 2024 um 10 Uhr im KiJuNa in der Scheelestraße 145 stattfindet. Die Stadträte Steinhoff und Aykal haben ihre Teilnahme bereits zugesagt.

Zu 3)

Ein QR-Mitglied lässt sich für heute entschuldigen und hat das QM gebeten, folgende Themen im QR zu besprechen:

- Vorschlag namentlich Benennung der QR-Mitglieder im Internetauftritt des QMs → Vorschlag wird einstimmig vom QR angenommen
- Anschaffung und Aufhängung eines Defibrillators an einem zentralen, öffentlich zugänglichen Standort im Kiez (Vorschläge: Kieztreff, Kiezplatz, Hochhaus Celsiusstraße 56). Die Anschaffungskosten liegen zwischen 2.000 und 4.000€ pro Gerät. Auch in der Mercator-Grundschule wird derzeit die Anschaffung eines Gerätes erwogen. Im Ärztehaus in der Osdorfer Straße 50 gibt es bereits einen Defibrillator. Das QM informiert sich bei der HOWOGE, Feuerwehr und im Bezirksamt nach evtl. Möglichkeiten und gibt eine zeitnahe Rückmeldung.

Zu 4)

Das QM präsentiert die Auswertung der durch den QR im Rahmen des World Cafés eingebrachten Ideen und Ansätze. Die Präsentation wird diesem Protokoll als Anlage beigelegt. In Abgleich mit dem aktuell geltenden IHEK werden die folgenden beiden Maßnahmenansätze abgeleitet:

- Maßnahmeansatz 1: Umwelt (-bildungs) - und Klimaprojekt
- Maßnahmeansatz 2: Open-Air-Kino(festival) in der Thermometersiedlung

Der QR spricht sich einstimmig für die Weiterentwicklung dieser Vorschläge aus und die damit verbundene Anmeldung des Mittelbedarfs (Einreichung Programmplanungslisten) für das Programmjahr 2024 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

Für das Umwelt (-bildungs) - und Klimaprojekt erarbeitet das QM einen Projektwettbewerb mit den im World-Café benannten Eckpunkten und wird diesen dem Gremium vor der Veröffentlichung vorstellen.

Für das Open-Air-Projekt konnte eine professionelle Filmagentur begeistert werden, die über ihr wirtschaftliches Arbeiten hinaus auch Projekte in sozial benachteiligten Gebieten umsetzt und dafür eigenes Equipment einbringt. Aufgrund dieses

Alleinstellungsmerkmals kann daher für dieses Projekt auf einen Projektaufruf verzichtet werden.

Zu 5)

Ein QR-Mitglied übernimmt stellvertretend für die HOWOGE die Präsentation zum Gedenk-Graffiti-Projekt. Die Anbringung des Graffitis an die Hausfassade der Celsiusstraße 68 mit einhergehender „Räumung“ der jetzigen Gedenkstätte ist für Anfang April terminiert und wurde mit den Eltern und Freunden des Verstorbenen abgestimmt.

Zu 6)

- Thematisiert werden die vielen Zigarettenabfälle auf der Grünanlage hinter dem Wohnhaus der Celsiusstraße 52, welche von Mieter:innen über den Balkon entsorgt werden.
- Die „Sanierung“ der Tischtennisplatten und Schachplätze wird gewünscht.
- Die Umgestaltung des Eingangsbereiches der Mercator-GS unter Einbeziehung der Schule (Kinder, Eltern, Personal) ist gestartet. Die Schule wurde positiv in einer ARTE Dokumentation erwähnt.

**Die nächste QR-Sitzung findet am Mittwoch, 10. April 2024, um 18:30 Uhr statt.
Ort: Kieztreff, Celsiusstraße 60**